

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3185/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **KAJZERICA GRAĐENJE d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, OIB: 27730646131; Podbrežje XIII. 24, 10000 Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.06.2024. do 11.09.2024.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Za nekretnine dužnika za koje se traži utvrđenje pravnog i tehničkog statusa nije zaprimljen odgovor grada Zagreba o svim elementima upita te se ponovljeno traže dodatni podaci.

Redovno upravljanje stečajnom masom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajna masa se od čestica navedenim u prethodnom izvješću i zahtjeva za isplatu naknade za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, k.o. Vrapče, zk. uložak 222671, k.čestica 1011/84.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.09.2024. do 12.12.2024.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U narednom periodu će se pretpostavljeno završiti uvid u stanje i narav nekretnina dužnika te ću od više vještaka zatražiti ponudu za izradu procjenu vrijednosti.

Obavljaju se redovne radnje upravljanja masom.

Transakcijski račun dužnika je u minusu.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 12.09.2024.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.